

Nájomná zmluva č. 1/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľom: Ivan Kopínek
Rozkvet 2075/157-5
Považská Bystrica, 017 01
nar. [REDACTED]
/ďalej iba prenájomateľ/

a

2. Nájomcom: Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o.
zast. Petrom Stoklasom – konateľom spoločnosti
so sídlom: Považské Podhradie 333, 017 04 Považská Bystrica
IČO: 31613314
/ďalej iba nájomca/

I.

Predmetom zmluvy je nájom – časti pozemku pod účelovou komunikáciou vedúcou cez parcelu KNE č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED] zapísaných na LV č. [REDACTED].

II.

Komunikácia bude rekonštruovaná v trasovaní existujúcej účelovej komunikácie ako lesná cesta jednopruhovú obojsmernú so šírkovým usporiadaním : vozovka 3,0 m, nespevnené krajnice 2x0,50m.

III.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa odovzdáva do nájmu nájomcovi za účelom rekonštrukcie vozovky existujúcej účelovej komunikácie.

IV.

V zmysle dohovoru prenájomateľa a nájomcu sa nájom pozemku dojednáva ako bezodplatný vzhľadom na účel využitia pozemku.

V.

Nájom pozemku uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od 11.3.2014 končí dňom 11.3.2034.

VI.

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy ak:

1. nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou
2. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomateľa
3. nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda značného rozsahu

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Inak platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VII.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi užívanie účelovej komunikácie prechádzajúcej po pozemku KNE [REDACTED] celej jej dĺžke za účelom obhospodarovania pozemkov prenájomcu v lokalite [REDACTED]

VIII.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na stránke obce.

V Považskej Bystrici dňa 20.4.2014

[REDACTED]

Ivan Kopinec

[REDACTED]

Peter Stoklasa
Konateľ spoločnosti

Mestské lesy
Považská Bystrica, s.r.o.